



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 29/2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 28/2025

Αριθμ. Απόφασης: 52/2025

Περίληψη: Παροχή γνωμοδότησης για την εκμίσθωση για την παραχώρηση της άδειας εκμετάλλευσης θέσης περιπτέρου στην Κοινότητα Νέων Μουδανιών

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 9η του μηνός Σεπτεμβρίου του 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.49160/4-9-2025 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση και τα έντεκα (11) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μάλλου Αναστασία
- 2) Θωμαδάκης Σωτήριος
- 3) Παπαμέτη Βασιλική
- 4) Ζωτάκης Λεωνίδας
- 5) Μελίτσης Γεώργιος
- 6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος
- 7) Αμανατίδης Μάντις
- 8) Φελεκίδου Ρεβέκκα
- 9) Δολματζής Ευστράτιος
- 10) Αζωίδης Γεώργιος
- 11) Σίσκος Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο αφορά την «Παροχή γνωμοδότησης για την εκμίσθωση για την παραχώρηση της άδειας εκμετάλλευσης θέσης περιπτέρου στην Κοινότητα Νέων Μουδανιών» και την υπ' αριθμ. 48432/1-9-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων και περιουσίας Δήμου Νέας Προποντίδας, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ. 2 εδαφ. β του Ν. 4555/2018, το συμβούλιο της Κοινότητας εκφράζει γνώμη και προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Κοινότητα.

Με την υπ'αριθμ.20/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αποφασίστηκε η διατήρηση του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Παναγίας Κορυφινής, δίπλα

από τη στάση του ΚΤΕΛ και έμπροσθεν του υπ'αριθμ. Γ124 Ο.Τ. στην Κοινότητα Νέων Μουδανιών, την άδεια εκμετάλλευσης του οποίου κατείχε η Σκαρλάτου Ανθή του Χαρίτων, η οποία απεβίωσε στις 27-9-2018.

Επίσης με την υπ'αριθμ.331/2020 απόφαση Δ.Σ. αποφασίστηκε η διατήρηση της ανωτέρω θέσης περιπτέρου.

Με την υπ'αριθμ.220/2021 απόφαση Δ.Σ. αποφασίστηκε η μετατόπιση τοποθέτηση περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Παναγίας Κορυφινής, δίπλα από τη στάση του ΚΤΕΛ και έμπροσθεν του υπ'αριθμ. Γ124 Ο.Τ. στην Κοινότητα Νέων Μουδανιών, την άδεια εκμετάλλευσης του οποίου κατείχε η Σκαρλάτου Ανθή του Χαρίτων, η οποία απεβίωσε στις 27/9/2018 έμπροσθεν του Ο.Τ. Γ117 επί της οδού Παναγίας Κορυφινής στην Κοινότητα Νέων Μουδανιών.

Το εν λόγω περίπτερο εκμισθώθηκε από την κα Κωνσταντινίδου Βαλασία του Ιωάννη σύμφωνα με το υπ'αριθμ.7300/02-02-2022 συμφωνητικό μίσθωσης. Η κα Κωνσταντινίδου Βαλασία με την υπ'αριθμ.70871/5-11-2024 αίτησή της ζήτησε την λύση του συμφωνητικού μίσθωσης. Στη συνέχεια εκδόθηκε η αρ.263/2025 απόφαση Δ.Σ. για την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης του περιπτέρου και την σε βάρος της επανάληψη της δημοπρασίας με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης.

Ενόψει του ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη,

- 1) το άρθρο 84 παρ.2 εδάφ. β του Ν.4555/18
- 2) την υπ'αριθμ.20/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- 3) την υπ'αριθμ.331/2020 απόφαση Δ.Σ.
- 4) την υπ'αριθμ.220/2021 απόφαση Δ.Σ. για την μετατόπιση θέσης περιπτέρου
- 5) την υπ'αριθμ.263/2025 απόφαση Δ.Σ.

παρακαλούμε όπως προβείτε στην λήψη απόφασης σχετικά με την εκμίσθωση για την παραχώρηση της άδειας εκμετάλλευσης της θέσης περιπτέρου, το οποίο βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. Γ117 επί της οδού Παναγίας Κορυφινής στην Κοινότητα Νέων Μουδανιών (σύμφωνα με την υπ'αριθμ.220/2021 απόφαση Δ.Σ.), στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας όπως ορίζονται στο άρθρο 84 παρ. 2 εδαφ. β του Ν. 4555/2018.».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019 και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

Την εκμίσθωση για την παραχώρηση της άδειας εκμετάλλευσης της θέσης περιπτέρου, το οποίο βρίσκεται έμπροσθεν του Ο.Τ. Γ117 επί της οδού Παναγίας Κορυφινής στην Κοινότητα Νέων Μουδανιών στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, όπως ορίζονται στο άρθρο 84 παρ. 2 εδαφ. β του Ν. 4555/2018, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο της Κοινότητας εκφράζει-διατυπώνει γνώμη και προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής.

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά 10/9/2025

Η Πρόεδρος

Μάλλου Αναστασία

